

Första seniorhuset är sålt

Första hyresgästerna i Hällekis nya sjönära område har skrivit kontrakt

I går skrev det första avtalet för köp av ett parhus i det nya sjönära området i Hällekis.

Det är Seniorvillor som marknadsför och säljer de 14 bostäderna som byggs i sammanlagt sju huskroppar. Platsen för de nya husen är nära småbåtshamnen mellan Sjøråsvägen och Vänern.

I tisdags eftermiddag var det visning av tomterna för hugade spekulanter och personer som bara var allmänt intresserade.

Först på plats var Eivor och Eje Saxin från Dals Rostock i Dalsland.

– Vi visade intresse för ett parhus här redan förra sommaren och i dag har vi skrivit kontrakt, berättade Eivor Saxin.

– Vi har ett stort hus utanför Mellerud och ett i Stenungsund och nu kommer vi att sälja båda husen och satsa

på ett boende här i Hällekis.

Några direkta kopplingar har de inte till Hällekis, men de säger att de gillar trakten.

– Det som lockar är närheten till Vänern och Kinnekulle, säger Eje Saxin.

– När vi kommer hit ska vi skaffa båt också.

Jan Hemberg är vd för Seniorvillor och han förklarar att det är stort intresse för företagets koncept med hus för kategorin 55+.

– Just nu har vi projekt för cirka 200 parhus på gång i hela Sverige, säger han.

För byggnationen i Hällekis samarbetar man med Anebyhus som blir totalentreprenör.

De sju huskropparna om sammanlagt 14 bostäder byggs i grupp där fem av husen kommer att ligga söder om den nya lokalgata som byggs och två hus byggs närmare sjökanten.

Varje bostad är på 90

kvadratmeter plus garage, förråd och inglasad altan.

Parhusen närmast Vänern kostar drygt 2,9 miljoner kronor och prislappen för de hus som ligger närmare Sjøråsvägen är 200 000 kronor lägre.

Nils Ullgren från Seniorvillor förklarar att man måste ha skrivit kontrakt med minst sex husköpare innan man sätter i gång och bygger.

– Därefter kan vi bygga efterhand som husen säljs, säger han.

Jan Hemberg berättar att man har ett 20-tal personer som visat intresse för husen i Hällekis.

– De flesta är sådana som inte bor i Hällekis nu, utan kommer utifrån, säger han.

Om försäljningen tar fart hoppas han på byggstart till våren och en första inflyttning efter åtta månader.

GÖRAN GUSTAFSSON

goran.gustafsson@nlt.se 0510-89786



I går skrev det första avtalet för ett parhus i det nya sjönära området i Hällekis. Eivor och Eje Saxin från Dalsland pekar ut sin tomt för Jan Hemberg från Seniorvillor.