

Seniorvillor i Västra skogen

MARIESTAD

Ett Lidköpingsföretag planerar för 20 seniorbostäder i Västra skogen.

– Min förhoppning är att försäljningen kommer i gång före årsskiftet, säger bolagets företrädare Jan Hemberg.

Det är nästan på dagen ett år sedan Seniorvillor Hus & Hem inledde försäljningen av seniorbostäder i Mariestad. Då handlade det om fem parhus på området efter Hjortgårdens förskola. Dessa hus stod klara för inflyttning i början av sommaren.

– Intresset var jättestort och de tio bostäderna sålde snabbt slut. Hade vi bara haft tomter att bygga på hade vi kunnat sälja dubbelt så många seniorvillor, konstaterar Jan Hemberg.

Tio parhus

Nu planerar alltså företaget för en fortsatt satsning i sjöstaden, denna gång i det nya villakvarteret i Västra skogen.

Planen är att bygga tio parhus (totalt 20 lägenheter) i sydvästra delen av området. Husen blir likadana som de på Marieholm, det vill säga enplanshus på 90 kvadratmeter fördelat på tre rum och kök.

– Vår målgrupp är 55+ som flyttar från sin stora villa. Den här typen av seniorboende är ett alternativ för den som fortfarande vill ha något eget, men lite mindre.

"Inte i hamn"

För att förverkliga planerna kan det bli aktuellt med ändringar i den antagna detaljplanen för Västra skogen som innehåller totalt 28 villatomter. Erik Randén är mark- och exploateringsingenjör i kommunen och den som håller i kontakt med Lidköpingsföretaget.

– Diskussionerna är långt gångna, men inte i hamn ännu. Stor del av infrastrukturen är klar, men det finns delar som vi väntar med så att resterande arbete stämmer överens med hur området ska exploateras, förklarar Erik Randén och fortsätter:

– Även om veckorna går fort är det rimligt att tro att kommunstyrelsens arbetsutskott kan ta beslut om ett eventuellt optionsavtal på den här sidan årsskiftet.

Jan Hemberg har förhoppningar om att nämnda tidsplan hålls.

– Då börjar försäljningen direkt och så fort sex hus är sålda börjar vi bygga. Vi har en god rela-



I somras stod tio seniorbostäder klara för inflyttning på Marieholm. Nu planerar Seniorvillor Hus & Hem att satsa på liknande boende i Västra skogen.

Foto: CHARLOTTE FERNEMAN

tion med kommunen som visar stort intresse för att området ska exploateras, säger Jan Hemberg.

Attraktivt område

Enligt kommunens planeringschef Kristofer Svensson har även några privatpersoner visat intresse för att bebygga tomter i Västra skogen.

– Jag tror att området blir riktigt attraktivt med närheten till både stad och sjö.

Samtidigt pågår arbetet med att ta fram en detaljplan över första etappen av Nolskogens utbyggnad.

– Det är ett omfattande planarbete. Målet är att få ut planen för samråd före årsskiftet, säger Kristofer Svensson.

TOMAS HÖGLUND

tbmas.hoglund@mariestadstidningen.se
0501-687 43

Det är i sydvästra delen av Västra skogen som Lidköpingsföretaget Seniorvillor Hus & Hem spetsat in sig och vill bygga seniorbostäder.

Foto: SENIORVILLOR HUS & HEM

