



Fler väljer *egen villa* på ålderns höst

Efter 55 väljer allt fler att hitta nya och bekvämare boendeformer. Företaget Seniorvillor erbjuder ett helhetskoncept med rymliga, bekväma och funktionella villor/parhus med låg boendekostnad för personer som vill bo tryggt och bekvämt på ålderns höst.

Seniorvillor har funnits sedan 2008. Det första projektet påbörjades när man hittade en tomt i Lidköping. Alla hus såldes på 6 veckor.

Jan Hemberg, ägare av Seniorvillor, började med en enkel tanke: Hur kan kommunerna sänka kostnaderna men ändå erbjuda äldre bra boende?

– Jag ritade huset själv. Det viktigaste var att huset skulle vara snyggt

så att den som flyttar in kan vara stolt, samt att planlösningen skulle tillgodose behoven. Designen och planlösning gör det också möjligt att snabbt handikappanpassa huset, säger han.

Intresset för Seniorvillor har varit enormt.

– De som söker sig till oss vill inte flytta in på hem eller lägenhet. De vill äga och bo i sitt eget hus. Samverkan med kommunens hemtjänst gör det möjligt att bo kvar hela livet. De låga boendekostnaderna spelar också in. Våra beräkningar visar att den totala månadskostnaden ligger runt 1 700 kronor. Sophämtning, värme och andra kostnader är inräknat i den summan. Finansiella kostnader tillkommer. Om egen kontantinsats är 500 000 blir den totala



Seniorvillor har funnits sedan 2008.

Foto: Seniorvillor

boendekostnaden mellan 4 500 kr–6 500 kr per månad, beroende på kostnader för tomten.

Den stora efterfrågan har gjort att Seniorvillor nu har projekt runt om i hela Sverige.

– Sammanlagt samarbetar vi med 30 kommuner. Just nu pågår projekt i bland annat Norrköping, Örebro, Gnesta, Eskilstuna, Mariestad, Vara och Falköping., Strängnäs, Eskilstuna, Enköping, Uppsala, Lundsbrunn Golf, Hällekis sjönära med flera.

Seniorvillor jobbar också med att kunna kombinera boendet med sitt

favoritintresse. Just nu planeras för Seniorvillor i anslutning till Mauritzbergs golfbana utanför Norrköping och för Lundsbrunn Golf. Konceptet har varit efterlängtat, inte minst bland svenskar som bor utomlands stora delar av året. I varje hushåll ingår VIP-spelrätter på de 18-håliga banorna.

Seniorvillors parhus omfattar 90 kvm boendeyta med ett stort allrum med tillhörande kök, två rejäla sovrum med klädkammare, två badrum – och ett inglasat uterum. Värmeisolerat garage samt förråd finns också. ■